

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/0124

Předmět odhadu: **Bytová jednotka 4+1 v osobním vlastnictví**



Popis předmětu odhadu:

- Pozemek parc. č. 175/16 o výměře 570 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 1953, jehož součástí je bytová jednotka č. 3241/9 v bytovém domě s č. p. 3241, 3242
- Podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 737/32876

Nemovitosti v katastrálním území Dobětice [757772] a obci Ústí nad Labem [554804] dle Listu Vlastnictví č.1991 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

Popis nemovitosti:

Bytová jednotka 4+1 o výměře 80m². Byt se nachází ve 3NP panelového domu na sídlišti Dobětice. Byt je kompletně zrekonstruovaný včetně zděného jádra a provedené stavební úpravy zrušením lodžie. Byt se prodává včetně vnitřního vybavení a spotřebičů (pračky, myčka, lednice). Dům je kompletně zateplený a je situovaný v klidné části města s veškerými službami občanské vybavenosti. Parkování v okolí domu.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: **1 950 000,- Kč**

Slovy: (Jedemiliondevětsetpadesátisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **04.05.2018**



.....
Radek Pilař